

„ZASADY SPORZĄDZANIA KOSZTORYSÓW”

- a) bazą normatywną do ustalenia R, M i S są Katalogi Nakładów Rzeczowych (kolejność stosowania KNR wg wydawców: Urząd Państwowy, Wacetob, pozostałe wg uzgodnień między Stronami) oraz w dalszej kolejności KNP, KNK, normy zakładowe, kalkulacje indywidualne, a w szczególnych przypadkach nakłady rzeczywiste. W przypadku wykonania niepełnej pozycji katalogowej wycena pracy zostanie odpowiednio skorygowana przez Wykonawcę i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
- b) robocizna – stawki i parametry do kosztorysowania zgodnie z cennikiem „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego dzień zakończenia prac. Parametry na podstawie „Sekocenbud” zeszyt IRS:
- stawka robocizny kosztorysowej dla branży M wg Część I, Dział B, Rozdział 1, poz.2 netto, kol. średnia;
 - stawka robocizny rzeczywistej dla branży M wg Część I, Dział B, Rozdział 1, poz.2 brutto, kol. średnia;
 - narzuty do stawek robocizny kosztorysowej wg Część II, Rozdział 1, 2, 3, kol. średnia;
- c) materiały:
- rodzaj i ilość wg nakładów normatywnych, dokumentacji projektowej, zużycia rzeczywistego,
 - ceny materiałów – ceny zakupów udokumentowane (na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktury przedstawiającej zakup materiałów bądź wykonanie usługi specjalistycznej), nie odbiegające (nieprzewyższające) cen lokalnych rynkowych. W przypadku zbyt wysokich cen Zamawiający zastrzega sobie prawo ich skorygowania do średnich cen stosowanych przez innych Wykonawców lub średnich cen z okresu zabudowy według kwartalnika „Sekocenbud” zeszyt IRS Część III.
- d) sprzęt – średnie rynkowe ceny najmu sprzętu – zgodnie z cennikiem „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego dzień zakończenia prac. Zmiana parametrów sprzętu montażowego w stosunku do przyjętego w KNR – wyłącznie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, w jednoczesnym uzgodnieniu zmiany bądź akceptacji nakładów jednostkowych. W przypadku użycia sprzętu droższego bez uzasadnienia technicznego Zamawiający do rozliczeń przyjmować będzie cenę sprzętu uzasadnionego technicznie.
- e) na etapie weryfikacji kosztorysu Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia na prośbę Zamawiającego kosztorysu w wersji elektronicznej edytowalnej z rozszerzeniem „.ath”.
- f) koszty ewentualnych usług zewnętrznych specjalistycznych, których wyceny nie można przeprowadzić zgodnie z postanowieniami punktów powyżej, doliczone będą wg faktur w uzasadnionej wysokości (nie odbiegającej od cen rynkowych) bez narzutów.